



Serviço Público Federal  
Instituto Federal de Educação, Ciência e Tecnologia Sul-rio-grandense  
Pró-Reitoria de Ensino

| <b>DISCIPLINA: Patologia e Manutenção Predial</b>                                                                                                                                                       |                                    |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------|
| <b>Vigência:</b> a partir de 2026/1                                                                                                                                                                     | <b>Período letivo:</b> 1º semestre |
| <b>Carga horária total:</b> 30 h                                                                                                                                                                        | <b>Código:</b> SUP.2522            |
| <b>CH Extensão:</b> 0 h                                                                                                                                                                                 | <b>CH Pesquisa:</b> 0 h            |
| <b>CH Prática:</b> 8 h                                                                                                                                                                                  | <b>% EaD:</b> 0 %                  |
| <b>Ementa:</b> Conhecimento vinculado à vida útil das construções e seus componentes com: causas e origem de patologias; processos e agentes de degradação; métodos de recuperação, vistorias e laudos. |                                    |

## Conteúdo

### UNIDADE I – Manifestações patológicas

- 1.1 Introdução à Patologias das Construções
- 1.2 Incidências das manifestações patológicas no Brasil
- 1.3 Técnicas de diagnóstico e intervenção
- 1.4 Perícias

### UNIDADE II – Durabilidade e vida útil

- 2.1 Conceito de vida útil e procedimentos de manutenção
- 2.2 Desempenho das construções
- 2.3 Qualidade dos materiais de construção, execução de obras e das estruturas

### UNIDADE III – Alvenarias, revestimentos e pinturas

- 3.1 Patologias associadas a alvenarias
- 3.2 Revestimentos em argamassa
- 3.3 Revestimentos cerâmicos (paredes e pisos)
- 3.4 Pinturas

### UNIDADE IV – Impermeabilização

- 4.1 Efeitos da presença de umidade nas edificações
- 4.2 Áreas fechadas
- 4.3 Áreas abertas

### UNIDADE V – Patologias associadas ao concreto

- 5.1 Tipos de patologias correntes nas estruturas de concreto
- 5.2 Corrosão das armaduras e ataque por agentes agressivos
- 5.3 Fissuras estruturais, causas e consequências.

### UNIDADE VI – Patologia das fundações

- 6.1 Causas de patologias em fundações
- 6.2 Recalques totais e diferenciais
- 6.3 Recuperação de fundações

### UNIDADE VII – Tratamento dos danos causados às estruturas



Serviço Público Federal  
Instituto Federal de Educação, Ciência e Tecnologia Sul-rio-grandense  
Pró-Reitoria de Ensino

- 7.1 Proteção e reparo de estruturas corroídas
- 7.2 Tratamentos de fissuras
- 7.3 Técnicas de reforços estruturais

#### UNIDADE VIII – Manutenção preventiva

- 8.1 Inspeção predial conforme norma técnica
- 8.2 Plano de manutenção
- 8.3 Laudos técnicos e pareceres

#### **Bibliografia básica**

HELENE, Paulo Roberto Lago. **Manual para reparo, reforço e proteção de estruturas de concreto**. São Paulo: PINI, 2002.

DIAS, Laissa Kethllin Leitão; ANDRADE, Ana Cristina O. T. **Patologia, em obras da construção civil: causas e efeitos**. São Paulo: Editora Novas Edições Acadêmicas, 2018.

AZENHA, Conrobert Alves. **Patologia das construções: diagnósticos e soluções - Um guia para engenheiros e arquitetos**. 1Ed. São Paulo: Ed. Azenha, 2025.

#### **Bibliografia complementar**

CARVALHO JUNIOR, Roberto de. **Patologia dos sistemas prediais hidráulicos e sanitários**, 4Ed. São Paulo. Editora Blucher, 2024.

MATTOS JUNIOR, Amarildo da Silva; SOARES, Inálvaro Nazaré. **Cuidados com as edificações**. 2.ed. São Paulo: Leud, 2025.

GARCIA, Jean R.; ALBUQUERQUE, Paulo J. R. **Patologia das Construções**. São Paulo: LTC Editora, 2025.